

Bogotá, D.C.

**LUZ ANGELICA VIZCAINO SOLANO**  
Secretario General de Organismo de Control  
**CONCEJO DE BOGOTÁ**

[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co) ; [correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28 A - 41  
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 13-02-2025 09:06:08  
2025ER3683 O 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VE  
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA  
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 180-2025 - HABITAT  
OBS: ---

**Asunto:** Respuesta a la Proposición 180 del 01 de febrero de 2025 “*Rendición de cuentas respecto al avance en el cumplimiento de PDD*”. Radicado SDHT No. 1-2025-3658. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025IE1867.

Respetada Secretaria Vizcaino,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria el día primero (01) de febrero de 2025, la cual se relaciona con el tema: “*Rendición de cuentas respecto al avance en el cumplimiento de PDD*”. Una vez efectuada la revisión de las preguntas contenidas en la proposición, se procede a dar respuesta en el marco de las funciones señaladas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, y de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaría Jurídica y la Subsecretaría de Gestión Corporativa, en los siguientes términos:

***Para cada uno de los compromisos del PDD, que aparecen transcritos a continuación, sírvanse precisar:***

- 1. El avance concreto.***
- 2. El producto de ese avance.***
- 3. La fecha prevista para el cumplimiento total del compromiso.***
- 4. Las dificultades encontradas para su cumplimiento (cuando a ello haya lugar).***

***Compromisos del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”:***

***21. Instauración de incentivos para la financiación urbana.***

***“Artículo 198. Incentivos para la financiación urbana para proyectos y programas de renovación y revitalización urbana, Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario. A partir de la expedición del presente Plan Distrital de Desarrollo se podrán establecer incentivos, instrumentos y mecanismos para la financiación de infraestructura urbana, vinculada a proyectos estratégicos de***

*renovación y revitalización urbana, Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario, en el marco de lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plan Distrital de Desarrollo, a través de la titularización de la totalidad o parte de los mayores valores de recaudo futuro del impuesto predial que se genere en las zonas de influencia o en el área total de los respectivos proyectos estratégicos. Lo anterior en el marco del Decreto Nacional 1382 de 2020 o aquella norma que la modifique o sustituya (subrayado fuera de texto)”.*

A la fecha la Secretaria Distrital del Hábitat- SDHT se encuentra en desarrollo de dicha reglamentación en coordinación con las Secretarías Distritales de Planeación, Hacienda y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo.

**22. Construcción, restitución, mantenimiento y revitalización de espacio público en UPL deficitarias.**

***“Artículo 9. Propósito y estrategias del objetivo estratégico “Bogotá confía en su bien-estar”.***

***(...) El cuarto frente busca garantizar que en las UPL más deficitarias y con mayor prevalencia de personas vulnerables y pobres, la administración de manera articulada construya, restituya, mantenga y revitalice el espacio público, y garantice su goce, uso y aprovechamiento” (subrayado fuera de texto).***

La Estrategia “Revitaliza tu Barrio” busca mejorar las condiciones del hábitat en barrios de la ciudad ubicados en zonas de la ciudad consolidada, en torno a las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, que presentan precarias o deficitarias condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad, mediante intervenciones en el espacio público (vías, parques, equipamientos y servicios públicos) cuyo objetivo es su renaturalización y adaptación al cambio climático mejorando sus condiciones cualitativas para fomentar actividades que permitan su uso continuo, sostenibilidad y apropiación comunitaria, entornos mejorados que promuevan áreas de oportunidad de vivienda para recibir adecuadamente nuevas densidades de población con diferentes tipos de soluciones habitacionales.

La Estrategia se implementa bajo el precepto del trabajo interinstitucional para optimizar la integración de inversiones públicas de las diferentes entidades distritales en los territorios priorizados con proyectos de escala barrial bajo la articulación y liderazgo de la Secretaría Distrital del Hábitat quien, además de ejecutar intervenciones específicas, promoverá a nivel distrital instancias y vehículos jurídicos formales de coordinación interinstitucional que permitan aunar esfuerzos, concretar y coordinar entre todos las acciones que impacten y potencien positivamente la transformación de los territorios priorizados.

## ¿Dónde lo ejecutamos?

La SDHT ha analizado y priorizado 20 polígonos de intervención en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con diferentes variables de priorización como áreas de influencia directa e indirecta de los sistemas de transporte masivo, zonas con altos índices de hurtos, homicidios y lesiones personales. Zonas donde se localizan manzanas del cuidado, barrios vitales, puntos críticos de basuras, áreas con déficits urbanísticos como deterioro del espacio público, entre otras variables que inciden en el deterioro de las condiciones de seguridad en el espacio público y el medio ambiente. Para ello se busca intervenir 16 localidades y se beneficiaran más de 500 barrios. Los polígonos que se priorizaron para el desarrollo de la estrategia son los siguientes:

**Tabla 1. Polígonos de Revitalización**

NUM	POLÍGONO DE REVITALIZACIÓN	LOCALIDADES
1	USAQUEN - TOBERÍN	USAQUEN
2	BRITALIA	SUBA
3	ENGATIVA	ENGATIVA
4	BARRIOS UNIDOS	BARRIOS UNIDOS
		ENGATIVA
5	CHAPINERO – METRO	TEUSAQUILLO
		CHAPINERO
6	MÁRTIRES	LOS MARTIRES
		SANTA FE
7	LAS CRUCES	SANTA FE
8	PUENTE ARANDA	PUENTE ARANDA
		KENNEDY
9	KENNEDY	KENNEDY
10	RESTREPO SAN BLAS	SAN CRISTOBAL
		ANTONIO NARIÑO
		RAFAEL URIBE
		URIBE
11	TUNJUELITO	RAFAEL URIBE
		URIBE
		TUNJUELITO
12	MANITAS – MOCHUELO	CIUDAD BOLIVAR
13	RURAL - NAZARETH BETANIA	SUMAPAZ
14	UBI – SUBA	SUBA
15	UBI – BOSA	BOSA
16	UBI-CIUDAD BOLÍVAR	CIUDAD BOLÍVAR
17	UBI – USME – RAFAEL URIBE	USME - RAFAEL URIBE
18	UBI- CERROS	USME – USAQUEN -
19	CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL	SAN CRISTÓBAL
20	CABLE AÉREO POTOSÍ	CIUDAD BOLÍVAR

Fuente: Elaboración propia – Subsecretaria de Coordinación Operativa – SDHT.

El avance consistió en el análisis, perfilación y estructuración de los proyectos de espacio público priorizados en todos los polígonos de revitalización. Se logró adjudicar 12 contratos para proyectos en los polígonos No. 2 - Britalia, No. 5 - Chapinero Metro, No. 9 - Kennedy y No. 20 - Revitalización Cable Potosí. Asimismo, se avanzó en la ejecución de las obras, alcanzando un 60 % de avance en los proyectos de revitalización de espacios públicos en el Polígono No. 19 - Cable Aéreo San Cristóbal.

**Los productos de ese avance fueron los siguientes:**

- **Polígono No. 2 – Britalia**

Para el desarrollo del Eco-corredor Alcalá, con una intervención de 683 m<sup>2</sup>, se adjudicó el contrato de estudios, diseños y construcción No. 1755/2024, junto con su contrato de interventoría No. 1724/2024.

- **Polígono No. 5 - Chapinero Metro**

Para el desarrollo del Eco-corredor Universidades, con una intervención de 1.074 m<sup>2</sup>, se adjudicó el contrato de estudios, diseños y construcción No. 1754/2024, junto con su contrato de interventoría No. 1724/2024.

- **Polígono No. 9 – Kennedy**

Para el desarrollo del Eco-barrio Nueva, con una intervención de 3.825 m<sup>2</sup>, se adjudicó el contrato de estudios, diseños y construcción No. 1753/2024, junto con su contrato de interventoría No. 1728/2024.

- **Polígono No. 19 - Revitalización Cable San Cristóbal**

Se logró entregar las obras del Parque Bello Horizonte, Parque L Joyita, Mirador Altamira Chiguaza y el Parque La Victoria.

- **Polígono No. 20 - Revitalización Cable Potosí**

Para el desarrollo de 11 parques, con una intervención total de 31.044 m<sup>2</sup>, se adjudicaron los siguientes contratos: Estudios y diseños: No. 1339/2024 y No. 1340/2024, junto a su contrato de interventoría No. 1065/2024

Así mismo, para la ejecución de tres circuitos viales con una intervención de 53.578 m<sup>2</sup>, se adjudicaron a finales de 2024 los contratos de estudios, diseños y obras (llave en mano) No. 1736/2024 y No. 1737/2024, junto con los contratos de interventoría No. 1759/2024 y No. 1760/2024.

La fecha prevista para el cumplimiento total del compromiso y la entrega de las obras en cada polígono de revitalización es el tercer trimestre del año 2027.

Es importante tener en cuenta que, existe la posibilidad de enfrentar dificultades relacionadas con la obtención de permisos y aprobaciones necesarias para el desarrollo de las intervenciones, ya que dichos trámites requieren la coordinación entre diferentes entidades.

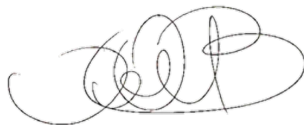
**23. Crear la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat.**

***“Artículo 177. Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital. Créese la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat a partir de la expedición del presente Plan de Desarrollo, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del Acuerdo 257 de 2006, con el fin de promover el desarrollo urbano formal, la reactivación económica, la articulación interinstitucional y la promoción del empleo” (subrayado fuera de texto).***

En trámite de expedición se radico en secretaria jurídica distrital rad. SDHT 2-2024-59167 / 1-2024-21266 del 18/12/2024 del y fue devuelto para observaciones y concepto de secretaria general, se está subsanando y ajustando según observaciones, de acuerdo a lo anterior, se espera su adopción a finales de febrero de 2025.


En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**

Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaria Jurídica SDHT  
Tania Alejandra Medina – Contratista Subdirección de Operaciones SDHT  
Revisó: Camilo Eduardo Torres – subdirector de Operaciones SDHT  
John Alexander Cárdenas Mancipe – Contratista Despacho SDHT  
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho SDHT  
Milton Javier Latorre Mariño - Asesor de Despacho SDHT   
Aprobó: Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaria Jurídica SDHT  
Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT